

التاريخ : 13/06/2005

محضر جلسة عاديه رقم 2/2005

عقد مجلس دبوريه المحلي جلسه العاديه رقم 2/2005 في قاعه جلسات المجلس المحلي وذلك يوم الثلاثاء الموافق 07/06/2005 وفي تمام الساعه السادسه والنصف مساء .

الحضور : السيد فيصل مصالحه - رئيس المجلس المحلي .

والاعضاء السادة : عبد العزيز ابراهيم ، غانم مصالحه ، راتب يوسف ، جمال عزيزه ، رفعت عزيزه ، وجيه يوسف ، باسم داود ، عيسى ياسين ابراهيم ، سليم كنان .

تأخر عن افتتاح الجلسة :

الغياب :

حضور آخرون السادة :

محمد درويش - سكرتير المجلس المحلي .

وجيه عزيزه - محاسب المجلس المحلي .

المحامي رihan نجار - المستشار القضائي للمجلس المحلي .

يوسف يوسف - مدير قسم التربية والتعليم

محمد عزيزه - مدير القوى العامله .

عدنان مصالحه- مهندس المجلس المحلي .

مواطونون السادة : سهيل سليم، مصطفى عزيزه ، غالب مصالحه ، تيسير مصالحه ، معين ابراهيم، عرفان سليم، عامر عزيزه .

جدول الاعمال

1. بيان رئيس المجلس المحلي .
2. المصادقة على تعيين رئيس المجلس المحلي نائبا لعضو في لجنة التخطيط والبناء .
3. الاستماع الى بيان تفصيلي لمهندس المجلس المحلي حول التطورات الاخيرة بشأن الخارطة الهيكلية (حسب طلب الاعضاء المرفق) .
4. المصادقة على انهاء عمل الدكتور طه مصالحه واقرار دفع تعويضات له عن فترة عمله كمدرس في المدرسة الثانوية .
5. المصادقة على انهاء عمل السيده فايزه يوسف في المجلس المحلي، واقرار دفع تعويضات لها عن فترة عملها في المجلس المحلي .
6. المصادقة على تغيير موعد عقد الجلسات .
7. اقرار اصحاب حق التوقيع في حساب مركز التأهيل المهني .
8. اقرار القانون المساعد لدبوريه (الاعلانات واللافتات) (مرفق مثال) .

رئيس المجلس المحلي : قبل ان نبدأ بهذه الجلسة يوجد اقتراحات لاضافة نقاط بحث لجدول الاعمال وكالتالي :

1. اقرار تعديل ميزانية التطوير رقم 307 تخطيط الحي الغربي ، واقرار ميزانية غير عادلة لنفس الغرض .
 2. المصادقة على خروج السيد غالب عزايزة للتقاعد المبكر واقرار دفع تعويضات له عن فترة عمله في المجلس المحلي .
 3. يوجد اقتراح ثالث من العضو باسم داود، موقع من اعضاء المجلس : وجيه يوسف، جمال عزايزة ، عبد العزيز ابراهيم، راتب يوسف، ورفعت عزايزة وكالتالي :
- بحث موضوعي – الروضات والمدرسة الثانوية .

وهذا البند مقدم كدعوة لجلسة طارئة ويوجد امامي خيارين اما ان اضيفه الى جدول اعمال هذه الجلسة او ان اوجله لجلسة طارئة بموجب البند التاسع للاضافة الثالثة لامر السلطات المحلية .

باسم داود : بالنسبة لاقتراح الثالث انا دعيت لجلسة طارئة انا ارفض بحثه الان بشكل عفوی وبجلسه على جدول اعمالها عشرة بنود، وعليه أطلب تعيين وتحديد موعد لعقد هذه الجلسة .

بعد المداوله :

القرار : تقرر بالاجماع ان يبحث البند الثالث المقترن بجدول الاعمال في جلسة طارئة تعقد يوم الثلاثاء الموافق 14/6/2005 وفي تمام الساعة السابعة والنصف مساء وتخصص فقط لبحث موضوعي الروضات والمدرسة الثانوية .

كما وتقرر بالاجماع اضافة البنود التالية لجدول الاعمال وكالتالي :

أ) البند الاول المقترن بجدول الاعمال على ان يكون البند التاسع على جدول الاعمال وكالتالي :-

9. اقرار تعديل ميزانية التطوير رقم 307 تخطيط الحي الغربي ، واقرار ميزانية غير عادلة لنفس الغرض .

ب) البند الثاني المقترن على جدول الاعمال على ان يكون البند العاشر
على جدول اعمال وبالتالي :

10. المصادقة على خروج السيد غالب عزايزة للتقاعد المبكر واقرار دفع
تعويضات له عن فترة عمله في المجلس المحلي .

1. بيان رئيس المجلس المحلي .

رئيس المجلس المحلي :

1. دائرة الاجراءات حاولت تنفيذ حجز اليوم على المجلس المحلي لصالح السيد
علي طه، لكن هذا الحجز لم ينفذ .

2. جرت زيارة متصرف لواء الشمال للمجلس المحلي بتاريخ 30/5/2005 ،
وقد بعثت دعوه لكل اعضاء المجلس الحاليين ، رؤساء المجلس المحلي
السابقين والسيد زهير يوسفه من نافسي على رئاسة المجلس المحلي .
متصرف اللواء كان راض جدا ، حيث عرض امامه شاشة عرض مizza
ووعد بمساعدتنا بحل المشاكل التي عرضت امامه – من الجدير بالاشارة
إلى ان هذا المتصرف ايجابي جدا، ويسعى بصورة فعلية لحل المشاكل التي
تواجده المجالس وقد قام بزيارة لكل المجالس ، ويهم كثيرا بحل المشاكل
للمجالس ويعمل على تقديم المشاريع التطويرية .

3. موضوع خطة الاشفاء لم ننته منها بعد، ويجب علينا اشراك الهستدروت في
خطة الاشفاء بامور الرواتب – طلبت من لجنة العمال اعداد خطة بديلة قبل
ثلاثة شهور ولم يتم عمل شيء حتى الان .

4. موضوع الجباية – خلال زيارة متصرف اللواء قمنا بعرض الاتفاقية امامه
والشروط التي توصلنا اليها مع شركة ارشيمير والتي لا يمكن الحصول
عليها من خلال مناقصة الا ان القائمة مقام السيد له كأن ردتها واضحا
وقاطعا ، ان على المجلس المحلي الخروج الى مناقصة فوريه وقد تم اعداد
مسودة مناقصة من قبل المحاسب المرافق وتم تحويلها للمستشار القضائي
لعمل صيغة نهائية، بعد الانتهاء من وضع الصيغة النهائية للمناقصة سنعلن
المناقصة فورا .

2. المصادقة على تعيين رئيس المجلس المحلي نائبا لعضو في لجنة التخطيط والبناء.

رئيس المجلس المحلي : هذه النقطة بحثت في الجلسة السابقة وتم تأجيل التصويت عليها .

اقترح : التصويت .

القرار : تقرر بالاجماع المصادقة على تعيين رئيس المجلس المحلي نائبا لعضو في لجنة التخطيط والبناء الجليل الشرقي

3. الاستماع الى بيان تفصيلي لمهندس المجلس المحلي حول التطورات الاخيرة بشأن الخارطة الهيكلية (حسب طلب الاعضاء المرفق) .

عدنان صالحه : هذه الخارطة التي امامنا هي اقتراح الى توسيع الخارطة الهيكلية المصادقة اليوم، الاقتراحات وال المجالات المتاحة امامنا قليلة ، فمن جهة جبل طابور لا يمكن توسيع الخارطة الهيكلية اي الجهة الشرقية ، ومن الجهة الشمالية الشرقية توجد عوائق للتخطيط _ دبوره كمنطقة اثرية ، والممر البيئي פדרל אוקולוגי ، فلم يتبق سوى الجهة الجنوبية والغربية - في بداية التخطيط تم اقتراح زيادة خمس وثمانون دونم وجاء الاقتراح المتفق عليه اخيرا والذي يسمح بزيادة ثلاثة دونم صافي وزيادة منطقة اضافية كاحتياط אקסטרא, وبهذا يشمل الاقتراح الاخير 598 دونم .

كما وعدنا بزيادة مائة دونم من الجهة الشمالية - الخارطة الهيكلية ليس فقط تشمل مناطق عمار وتشمل ايضا مناطق للاستثمار ومناطق لاغراض او لاهداف واستعمالات الجمهور مثل المباني العامة والحدائق العامة .

حسب الخارطة التي امامنا المناطق لاهداف استعمال الجمهور مركزه ونحن نطالب ان تكون هذه القطع موزعة ، وليس مركزه - اما بالنسبة للممر البيئي فنحن نطالب بتضييق هذا الممر الى اصغر مساحة ممكنة .

رئيس المجلس المحلي : في منطقة الممر البيئي يوجد اكبر عدد من المالكين كما ان ملكية هذه المنطقة لا تقتصر على حمولة او اثنين بل هذه المنطقة تعود ملكيتها الى عدد كبير من الحمال حسب اصحاب الارض المسجلين هناك - اضافة الى ان مساحة هذه القطع صغيرة لذا في حالة دخول المنطقة الى العمار ستحل مشكل السكن لاكبر عدد ممكن من سكان القرية .

عرفان سليم : انا اقترح ان يتم استغلال هذه المنطقة حسب الاهداف المعلن لها كممر بيئي ، كمنطقة ل التربية الماشية - פְּנַסְיָה חִוָּת וָמָא שָׁבָה .

عدنان مصالحه : تقدمنا باقتراح على ان يكون الممر بنفس عرض الممر الذي خصص من اراضي الشبلي .

رئيس المجلس المحلي : بالنسبة للشارع الملتف - לאוקף - .

عدنان مصالحه : حسب ما اسمع ان عائلة فاهوم غير معنية بتخطيط هذه المنطقة.

سليم كنعان : تخطيط المنطقة الغربية تمكنا من الحصول على اراضي للمصلحة العامة .

رفعت عزایزه : اليوم القانون يلزم المجلس المحلي بمصادرة ما يقارب 40% من الاراضي المخططة بغض النظر من المالك .

لذا يمكن تقليل المساحات من ارض الفاهوم واصافة هذه المساحات بمحاذات الشارع الرئيسي من الجهاتين - منطقة رؤوس الموارس وهذه الاراضي يمكن ان يستفيد اكبر قدر من المالكين سكان القرية وبهذا يتم وضع حد للمشاريع العفوية وغير المخططة .

عدنان مصالحه : بالنسبة للشارع الملتف (לאוקף) سيكون عرضه 16 - 20 مترا ، التقليل سيجعل منه شارع متعرج وهذا غير وارد بالحسبان - كما ان هذه المنطقة تعتبر لاكمتر - هديه ولا يمكن ان نعارض عليها ، لانها سوف تكون احتياط للمستقبل .

رئيس المجلس المحلي : هذه المنطقة تعتبر هدية اليوم، ومحسوبة علينا مستقبلا ، لأن هذا ضمن تخطيط 2020 ، اذا لم نستغلها مستقبلا ستتشكل عائقا ، لكن هذه المنطقة هي منطقة التي يمكن ان نعمل عليها مشاريع بتكلفة رخيصة .

عدنان مصالحه : اقترحنا توسيع الخارطة الهيكليه ايضا في منطقة ملعب كرة القدم وذلك لتطوير مشاريع اقتصادية كما يجب العمل على ايجاد مبادرين اقتصاديين ومستثمرين .

رئيس المجلس المحلي : اليوم نحن نعاني من عدة مشاكل عدم توفر قطع ارض داخل القرية للمصلحة العامة مع العلم انه يوجد حوالي ثلاثين قطعة ارض لادارة اراض اسرائيل داخل الاحياء السكنية التي يمكن استغلالها للمصلحة العامة وخاصة الحدائق العامة وملعب .

المشكله الثانيه توجد أزقة وهي بمثابة شوارع المتروكه التي لم يتم توسيعها وهي بعرض غير كاف حتى لدخول سياره جمع النفيات .

المشكله الثالثه ايجاد مكان ملائم لموقف سيارات الشحن .

وجيه يوسف : ماذا عن منطقة الاثار في دبوره .

عدنان مصالحه : ستكون المصادره بالتساوي في هذه الخارطه سيكون تقسيم من جديد وستحسب المصادره بشكل نسبي على كل المالكين بالتساوي .

اما بالنسبة لمناطق الحرف والمهن ، في جلسنا الاخيره طلبنا مناطق تخصص للحرف والمهن على أن تكون موزعه في منطقة شارع المدخل وفي منطقة شارع اكسال والمنطقه برأس الوسطاني ، ونخصصها لمناطق للحرف والمهن لعدم وجود منطقه صناعيه لدبوريه .

رفعت عزابيزه : توجد مشكله بالنسبة للمقبره – هناك حاجه ماسه لتوسيعها .

عدنان مصالحه : بالتخطيط نطالب بدخول منطقة الاستحمام (١٥٦) لنتمكن من مصادره أراضي تستغل لصالح المقبره .

باسم داود : اقترح تخصيص منطقة لاستغلالها للسياحه ، لاقامة مشاريع تشغل اناس من القرية وتكون مصدر دخل للسلطة المحلية .

يجب توسيع منطقة نفوذ دبوريه لتشمل الاربعة آلاف دونم الموجوده في منطقة نفوذ مجلس يزراعيل الاقليمي ، وهذه الاراضي بملكية أهالي قرية دبوريه ، وأصحاب هذه الاراضي يعيشون بمساهة نتائج ممارسة المجلس الاقليمي ، الذي لا يسهل اقامة المشاريع في هذه الاراضي .

عدنان مصالحة : بالنسبة لتوسيع منطقة نفوذ المجلس المحلي ، بدأنا العمل في المجلس السابق لكن المخططات متوقفة بسبب دين للمهندس المخطط اقترح دفع المبالغ المستحقة له والعمل على انجاز المخططات .

4. المصادقة على انهاء عمل الدكتور طه مصالحة وقرار دفع تعويضات له عن فترة عمله كمدرس في المدرسة الثانوية .

رئيس المجلس المحلي : هذا الطلب قدم من قبل الدكتور طه .

محمد عزيزه : عمل الدكتور طه مصالحة مدرسا في المدرسة الثانوية منذ سنة 1976 وقام بتقديم استقالة بتاريخ 5/8/2004، تحدثت مع الدكتور طه اكثر من مرة للعدول عن الاستقالة واستبدالها باجازة بدون راتب ولكنه اصر على الاستقالة، بعدها توجه د. طه لمنظمة المعلمين، حيث بحثا مع ممثلة منظمة المعلمين موضوع استقالته، الا ان ممثلة منظمة المعلمين اصرت على انه كان فضل للدكتور طه من قبل المجلس المحلي، لأن المجلس المحلي قام ببعث كتاب للاستماع(شيموا) للدكتور طه وهذا الكتاب مس به وعليه تم الاتفاق على ما يلي:-

1. ان ينهي د. طه مصالحة عمله بتاريخ 31/8/2004 .
2. يقوم المجلس المحلي بدفع تعويضات بنسبة 50% بعد الحصول عليها من قبل وزارة المعارف .
3. يدفع له المجلس المحلي مقابل اشهر تأقام حسب معطيات وزارة المعارف

4. يدفع المجلس المحلي المبالغ في البنددين الثاني والثالث بعد حصوله فقط على هذه التعويضات من وزارة المعارف .
5. المجلس المحلي يتبعه بتحويل جميع الديون المستحقة لجميع الصناديق التابعة للمعلم وذلك خلال 30 يوما .
6. في حالة عدم موافقة وزارة المعارف على دفع تعويضات للدكتور طه حينها لا يحق للدكتور طه تقديم اي شكوى ضد المجلس المحلي .
 بتاريخ 06/05/05 ، 07/06/05 ، قمت باتصالات مع الدكتور طه ، وطلب استبدال بند - 2 - على ان تكون التعويضات 50% من مجلس دبوريه بالإضافة الى تعويضات وزارة المعارف وبدون ربط تعويضات وزارة المعارف والمجلس المحلي .

ياسن داود : انا اقترح تأجيل بحث هذا الموضوع ، لأن الظرف غير مناسب .

بعد المداولة :

القرار : تقرر بالاجماع ارجاء البت في هذا الموضوع ويؤجل الى بعد الجلسة الطارئة التي ستعقد يوم الثلاثاء القادم الموافق 14/6/2005 لبحث موضوع الروضات والمدرسة الثانوية ، حيث يتم احضار هذا البند في جلسة استثنائية .

5. المصادقة على انهاء عمل السيد فايزه يوسف في المجلس المحلي، واقرار دفع تعويضات لها عن فترة عملها في المجلس المحلي

رئيس المجلس المحلي : بسبب المرض تطلب السيد فايزه انهاء عملها في المجلس المحلي وتطالب بدفع كل مستحقاتها حسب القانون .

بعد المداولة :

القرار : تقرر بالاجماع المصادقة على انهاء عمل السيد فايزه يوسف في المجلس المحلي ودفع تعويضات لها عن فترة عملها في المجلس المحلي حسب القانون .

6. المصادقة على تغيير موعد عقد الجلسات .

القرار: تقرر بالاجماع عقد جلسات المجلس المحلي في اول يوم احد من كل شهر - على ان تعقد الجلسات في تمام الساعة السابعة والنصف حسب التوقيت الصيفي، وتعقد في تمام الساعة السادسة والنصف في فترة التوقيت الشتوي .

7. اقرار اصحاب حق التوقيع في حساب مركز التأهيل المهني .

رئيس المجلس المحلي : حسب المتبع اصحاب حق التوقيع في هذا الحساب هم: رئيس المجلس المحلي ومدير مركز التأهيل المهني ، لذا اقترح ان يبقى هذا الحق كما هو .

القرار : تقرر بالاجماع ان يكون اصحاب حق التوقيع في حساب مركز التأهيل المهني (ملا"ط) رئيس المجلس المحلي - السيد فيصل صالحه ومدير مركز التأهيل المهني السيد عبد الرؤوف ابراهيم .

8. اقرار القانون المساعد لديوريه (الاعلانات واللافتات) (مرفق مثال) .

القرار: تقرر بالاجماع تأجيل الموضوع .

9. اقرار تعديل ميزانية التطوير رقم 307 تخطيط الحي الغربي ، واقرار ميزانية غير عادلة لنفس الغرض .

عدنان صالحه : يسترجع المجلس المحلي من اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مقابل ضريبة التحسين הטل الشبحه وهذه المبالغ تودع في ميزانية التطوير لاستغلالها في تخطيطات المشاريع. وفي الآونة الاخير تودع في ميزانية التطوير رقم 307 والتي ترصد لوضع تخطيطات في الحي الغربي .

وجيه عزایزه : هذا وقد وصل المجلس المحلي المبالغ التي تم ايداعها في ميزانية التطوير رقم 307 موضوع هذه الميزانية تخطيطات في الحي الغربي وكالتالي :

الف.ش.ج . 200	7/12/03 تم ايداع
الف.ش.ج . 100	26/10/04 تم ايداع
ش.ج . 415، 827	15/06/05 تم ايداع
ش.ج . 247، 836	26/5/05 تم ايداع

المجموع الكلي 963، 663 ش.ج

وقد تم سابقاً مصادقة ميزانية التطوير على مبلغ 491 ش.ج.

وبهذا يكون المجموع الكلي لهذه الميزانية 154، 013، 1 ش.ج

بعد المداولة:

القرار : تقرر بالاجماع المصادقة على اضافة المبالغ المذكورة اعلاه لميزانية التطوير رقم 307 - موضوع هذه الميزانية تخطيط الحي الغربي ، وبذلك يكون المجموع الكلي المصدق لهذه الميزانية اي ميزانية تخطيط الحي الغربي مليون وثلاثة عشرة الف ومنه واربع وخمسون ش.ج - كما وتقرر بالاجماع اقرار ميزانية غير عادية لنفس الغرض وكذلك .

الواردات 154، 013، 1 ش.ج المصروفات 154، 013، 1 ش.ج

١٠. المصادقة على خروج السيد غالب عزايزة للتقاعد المبكر واقرار دفع تعويضات له عن فترة عمله في المجلس المحلي.

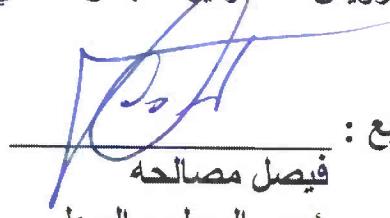
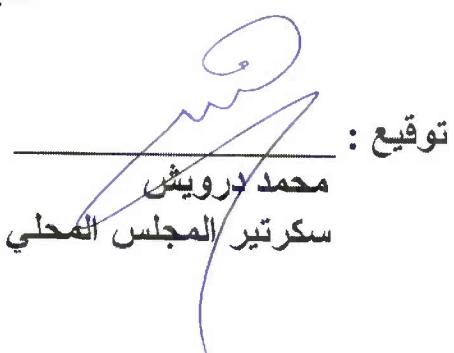
محمد عزائزه : بالنسبة لغالب يعمل في المركز الجماهيري له اقديمة في العمل ثمانية عشرة سنة - يطلب الخروج الى التقاعد المبكر ضمن خطة الاشفاء كباقي الموظفين ، و حسب شروط منشور المدير العام لشهر ايار 1997 ، حيث يطلب ان تتطبق عليه

الشروط التي طبقت على الموظفين الذين خرجوا الى التقاعد المبكر ضمن خطة الاشفاء .

القرار : تقرر بالاجماع المصادقة على خروج السيد غالب عزابيزه الى التقاعد المبكر ضمن خطة الاشفاء بنفس الشروط التي خرج بها موظفين آخرين حسب القانون وما تقره وزارة الداخلية .

اغلقت الجلسة الجلسة في تمام الساعة الثامنة وخمس وخمسين دقيقة مساء .

كتب المحضر : محمد درويش – سكرتير المجلس المحلي

توقيع :  
فیصل مصالحة
محمد درويش
رئيس المجلس المحلي
سكرتير المجلس المحلي